

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 16.11.2021, klo 16:00 - 20:49

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 325 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 326 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 327 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 328 Ajankohtaiset asiat**
- § 329 Asemakaava nro 8750, Pyynikin Trikoo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen**
- § 330 Asemakaava nro 8666, II (Tammerkoski), Hämeenkatu 24, rakennuksen korottaminen**
- § 331 Asemakaava nro 8869, Huikas, Ali-Huikkaantie 18, tontin jakaminen**
- § 332 Asemakaava nro 8870, Korkinmäki, Penttiläncatu 17, tontin jakaminen**
- § 333 Asemakaava nro 8873, Koivistonkylä, Kaukolancatu 9, rakennusoikeuden lisääminen**
- § 334 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirvestie 4, tontin jakaminen, asemakaava nro 8874**
- § 335 Poikkeamishakemus tontille Onnelancuja 4, Kaarila, käyttötarkoituksesta poikkeaminen**
- § 336 Suunnittelutarvehakemus tilalle Multa-aho 837-505-5-119, Heinontie 30, paritalon rakentaminen**
- § 337 Maksullisen pysäköinnin muutokset**
- § 338 Ikurinpuiston, Karhipolun ja Haravapolun yleissuunnitelma**
- § 339 Tampereen kaupunkiseudun kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma 2.0**
- § 340 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja, poistui 18:15
Aaltonen Teemu, varajäsen, saapui 18:17
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Hollo Hely, varajäsen, saapui 17:49
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Ojala Ellen, varajäsen, poistui 16:08
Saari Jari
Sirén Jouni, poistui 17:50
Tynkkynen Ville, varajäsen, saapui 16:37
Vigelius Joakim
Viljanen Iida
Vuorio Jaakko, saapui 16:09

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Ahponen Marjut, projektiarkkitehti, poistui 19:45
Boström Leo, nuorisovaltuuston edustaja
Heikkilä Mika, järjestelmäpäällikkö, poistui 18:39
Hilli-Lukkarinen Milla, kaavoitusarkkitehti, poistui 20:01
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, poistui 16:26
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Jaferi Mitra, nuorisovaltuuston edustaja
Kero Juho, WSP, poistui 19:22
Kiviluoto Minna, projektiarkkitehti, poistui 20:32
Lindfors Jukka, suunnittelujohtaja, poistui 18:15
Montonen Hanna, yhdyskuntasuunnittelupäällikkö, poistui 20:32
Myllynen Kimmo, infrahallintapäällikkö, poistui 17:15
Niemi Lauri, toimitusjohtaja (Tampereen Infra Oy), poistui 17:15
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 20:33
Stenman Pekka, liikenneinsinööri, poistui 18:14
Tietäväinen Milko, rakennuttamisjohtaja, poistui 18:56
Tuupanen Pia, vanhempi erikoissuunnittelija, poistui 19:22
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 19:53

Poissa

Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Aleksi Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Reeta Ahonen
puheenjohtaja §:t 328-340

Jari Saari

Matti Järvinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 19.11.2021 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

19.11.2021

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 325

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksen käsittely

Jaakko Vuorio saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ja varajäsen Ellen Ojala poistui kokouksesta.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 326

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Saari ja Matti Järvinen (varalle Tiina Leppänen-Kaarsalo).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 18.11.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 327

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus § 328 saakka seuraavasti:

- strategiacontroller Tuomas Huhtala
- liikenneinsinööri Pekka Stenman
- järjestelmäpäällikkö Mika Heikkilä
- vanhempi erikoissunnittelija Pia Tuupanen
- Juho Kero (WSP)
- infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen
- toimitusjohtaja Lauri Niemi
- projektiarkkitehti Marjut Ahponen
- kaavoitusarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen
- projektiarkkitehti Minna Kiviluoto
- yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 328

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkittään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Tuomas Huhtala, Kimmo Myllynen, Lauri Niemi, Pekka Stenman, Mika Heikkilä, Pia Tuupanen, Juho Kero, Marjut Ahponen, Milla Hilli-Lukkarinen, Minna Kiviluoto ja Hanna Montonen olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Ville Tynkkynen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Jouni Sirén poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varajäsen Hely Hollo saapui kokoukseen.

Taksa- ja maksumuutokset- asian käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 10 minuutin kokoustaunon.

Puheenjohtaja Aleks Jänntti poistui kokouksesta. Koska varapuheenjohtaja Tiina Mikkonen oli estynyt osallistumaan kokoukseen, oli kokoukselle valittava hallintosäännön 131 §:n mukaisesti tilapäinen puheenjohtaja. Jari Saari ehdotti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Reeta Ahosta. Jaakko Vuorio kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Varajäsen Teemu Aaltonen saapui kokoukseen tauon aikana.

Jukka Lindfors, Milko Tietäväinen ja Ari Vandell poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Palvelusuunnitelman 2022-2025 ja vuosisuunnitelman 2022 valmistelu, Tuomas Huhtala
- Talvikunnossapito, kadunpitovelvoitteet ja katsaus kunnossapidon talouteen, Kimmo Myllynen ja Lauri Niemi
- Taksa- ja maksumuutokset, Pekka Stenman ja Jukka Lindfors
- Sähkötekniset järjestelmät ja niiden hinnasto, Mika Heikkilä
- P-opastuksen yleissuunnitelma, Pia Tuupanen, Ari Vandell ja Juho Kero
- Viitoituksen yleissuunnitelma, Pia Tuupanen, Ari Vandell ja Juho Kero
- Asemakaava 8670, P-Hämpin laajennus -kaavaehdotus, Marjut Ahponen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Asemakaava 8772, Tekniikankatu -kaavaehdotus, Milla Hilli-Lukkarinen
- Asemakaava 8707, Raholan radanvarsi, Minna Kiviluoto ja Hanna Montonen
- Asemakaava 8525, Tohlopinranta, Minna Kiviluoto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 329, 16.11.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 352, 22.12.2020

§ 329

Asemakaava nro 8750, Pyynikin Trikoo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen

TRE:2495/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 16.11.2021, § 329

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8750 (päivätty 5.10.2021, tarkistettu 14.12.2020 ja 16.11.2021) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.10.2021 päivätyn ja 14.12.2020 sekä 16.11.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8750. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750>

TRE:2495/10.02.01/2018, pvm 13.3.2018

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 4.1.-5.2.2021.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin kaksi viranomaislausuntoa, joista toisessa oli huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo lausuu, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Pirkanmaan pelastuslaitos lausuu, että pelastustoimen toimintavalmius kaavoitettavalle alueelle täyttää kyseisen riskialueen vaatimukset ja pelastustoimen toimintavalmius kaava-alueelle on siten riittävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pelastuslaitos kiinnittää kuitenkin huomiota sisäpihojen ahtaisiin kulkureitteihin, jolloin toimintaedellytykset tulee huomioida rakennussuunnitelmissa tarpeen mukaan. Pelastuslaitos esittää, että mahdollisuudet parantaa tilannetta selvitetäisiin vielä ennen kaavan hyväksymistä.

Saadun palautteen perusteella kaavaan ei tehty muutoksia, sillä kaikki tähän mennessä haetut rakennusluvut on käyty erikseen läpi pelastuslaitoksen kanssa. Jäljellä on enää Kisälli (2A) ja Kamreeri (2B), joiden pelastukseen liittyvät ratkaisut ovat helpompia. Näiden paloturvallisuus käydään myös läpi rakennuslupavaiheessa. Kerrosalojen laskentatekniikka on kuitenkin täsmämentynyt ehdotusvaiheessa (varastot on laskettu kerrosalaan ja majoitustilat lasketaan liiketoiminnaksi asumisen sijaan), jonka myötä kaavakartalla oleviin lukuihin on tehty tarkistus. Kaava-alueen kokonaiskerrosala on noussut näin ollen yhteensä 1000 k-m² ja tämä luku pitää sisällään asukkaiden varastot ja muita asumisen oheistiloja, jotka ovat rakennusmassojen sisällä. Asumisen ja liiketoiminnan sijoittumista korttelialueiden eri osiin on merkitty yksityiskohtaisemmilla pääkäyttötarkoituksilla. Kaavakartalle on tarkistettu myös yksi ohjeellinen tontti lisää, sekä kaksi autopaikkaa Trikookujalle esitetyn terassin alapuolelle. Pysäköintiin ja huoltoon varatun maanalaisen rakentamisen aluetta on rajattu tarkistetulle kartalle koskemaan vain sitä osaa korttelia, jolle tehdään myöhemmin 3D-kiinteistönmuodostus. Pirak- ja et-määräykset on päivitetty, koska edelliset ovat poistuneet määräystietokannasta kaavaprosessin aikana.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos ja Pirkanmaan liitto.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, kuulutus

Liitteet

- 1 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaava
- 2 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite Yla 16.11.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 16.11.2021 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 16.11.2021 Viranomaisneuvottelun muistio

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Yritysvaikutusten arviointi
- 2 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pyynikin Trikoon ympäristön rakentuminen
- 3 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Lepakkoselvitys
- 4 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Palaute ja vastineraportti
- 5 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Rakennushistoriallinen selvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 6 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Viitesuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
 - 8 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Haitta-aineraportti
 - 9 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pyyntö Triכון rakennusluvat 2000-2020
 - 10 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Valmisteluvaiheen lausunnot
 - 11 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Aloitusvaiheen mielipiteet (Verkkajulkisuus rajoitettu)
 - 12 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Meluselvitys
 - 13 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Pihasuunnitelma
 - 14 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Kuntotutkimusraportti
 - 15 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Maaperän pilaantuneisuus Tutkimusraportti
 - 16 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Aloitusvaiheen lausunnot
 - 17 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
 - 18 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 OAS
 - 19 Oheismateriaali 16.11.2021 Valmisteluvaiheen mielipiteet (Verkkajulkisuus rajoitettu)
 - 20 Oheismateriaali Yla 16.11.2021 Triכוןkujan yleissuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 22.12.2020, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:
Hanna Montonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8750 (päiväty 5.10.2020, tarkistettu 14.12.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 5.10.2020 päiväty ja 14.12.2020 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8750.

Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750>

Diaarinumero: TRE:2495/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavoitusarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Pyynikin Trikoon kaava-alue sijaitsee noin 2 km päässä kaupungin keskustasta länteen Pyynikintien, Trikookujan ja Nahkakujan välisessä korttelissa. Tontti sijaitsee Pyynikin luonnonsuojelualueen vieressä, Pyynikintien eteläpuolella. Kaavoitettavan alueen koko on noin 2,5 ha. Kiinteistöt ovat olleet yritys- ja harrastustiloina. Osa kiinteistöä on jo muutettu asunnoiksi voimassa olevan kaavan sallimissa rajoissa.

Kaavan tavoitteet

Kaavahankkeen tavoitteena on kehittää vanhaa tehdaskiinteistöä asuntopainotteiseksi sekä mahdollistaa uusia palveluita huomioiden ja turvaten rakennetun kulttuuriympäristön arvot: valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen erityispiirteet ja maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Lisäksi tavoitteena on huomioida viereisen luonnonsuojelualueen arvot. Tavoitteena on myös päivittää tonteilla 5 ja 10 tonttien käyttötarkoitus vastaamaan toteutunutta tilannetta, sekä tarkistaa, että yhteiskäyttösopimukset toteutuvat kaavan estämättä.

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos sekä eteläisen toimitilarakennuksen purkaminen ja korvaaminen uudisrakennuksella. Tavoitteena on kaavalla mahdollistaa kolmiulotteinen kiinteistönmuodostus, jolloin maanpäälliset ja maanalaiset tilat voivat olla eri kiinteistöjä.

Asemakaavan sisältö

Kaavamuutos mahdollistaa korttelin käyttötarkoituksen painottumisen asumiseen ja tontin käyttötarkoitus muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (KYP-1) asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi (AL) rakennusten ja asuntopihojen osalta. Yhteispihat muutetaan asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Maanalaisia tiloja ohjaa pääkäyttötarkoitusmerkintä ma-LPA-1, joka sallii pysäköintilaitoksen rakentamisen kulkuyhteyksineen. Pyynikin Trikoon Voimalaitoksen tontilla käyttötarkoitus KYP-1 (liike- ja toimistorakennusten korttelialue) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Kiinteistö Oy Pyynikin Parkin tontti (tontti 5) muutetaan myös asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH-7). Pyynikin Trikoon kortteliin suunnitellaan ja toteutetaan vehreä oleskelupiha. Nykyiset sisäpihan autopaikat sijoitetaan pääosin rakennuksien kellareihin ja pysäköintikannen alle. Kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseksi pysäköintiratkaisulla on pyritty vapauttamaan piha istutuksille ja oleskeluun. Korttelia on kehitetty kaavaprosessin kanssa samanaikaisesti voimassaolevan kaavan mukaisilla rakennusluvilla sekä kaavaprosessin tavoitteita tukevalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ratkaisuilla. Tavoitteena on arvokkaan kulttuuriympäristön säilyminen ja olemassa olevien rakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen sellaiseksi, että kaikille tiloille löytyy vielä tulevaisuudessakin käyttäjiä.

Asemakaava-alueelle mahdollistetaan kaksi pienehköä lisärakennusosaa: Trikookujan suuntaiseen siipeen kolmiomainen noin 300 k-m² osainen täydennys hotellitoimintaa varten (tähän on suunniteltu majoitushuoneita ja saunaosasto, korvaa osittain nykyistä mineriitillä vuorattua, muusta rakennuksesta erottuvaa uudempaa käytäväosaa) ja Pyynekintien suuntaisen siipiosan päälle noin 310 k-m² lounge-tila ja 240 k-m² laajuinen terassi. Korttelin keskiosassa ja Pyynekintien varrella sijaisevien rakennusten katoille on mahdollista sijoittaa asuntojen terassit ja huonetilaa sisäänvedettynä julkisivulinjasta. Maanalaiset pysäköintitilat otetaan käyttöön tehokkaammin kuin aikaisemmin ja lisäksi niille osoitetaan rakennusoikeutta. Uudisrakennuksen kellaritilaan on suunniteltu ko. rakennuksen pysäköintitilat. Tontin 9 olemassa olevien tilojen kerrosalaa on kaikkien kiinteistöjen osalta laskettu tarkemmin ja pääpiirteissään rakennusoikeuden kokonaismäärä tulee pysymään samana. Tontin lounaisnurkassa olevan huonokuntoisen Viimeistämön rakennuksen tilalle on kaavassa osoitettu pienempi asuinrakennus. Tontilla 10 sijaitsee asunnoiksi muutettu vanha voimalaitosrakennus, jonka kaavassa esitetty rakennusoikeus on ylitetty poikkeusluvalla 1 178,5 k-m². Tontin kaavamerkinnot päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi ja sille osoitetaan asuin-kerrosalaa 2 810 k-m² rakennusluvan mukaisesti.

Ohjeelliselle tontille nro 16 on osoitettu kaavassa yhteensä 36 460 k-m² (tästä 33 160 k-m² Pyynekin Trikoon kehityshankkeelle), josta vähintään 3 710 k-m² on käytettävä liiketilaksi. Kaavamerkinnot AL sallii myös suuremman liiketilan osuuden.

Maanalaista kerrosalaa on osoitettu kaava-alueelle yhteensä 12 036 k-m². Piha-alueet on pääosin osoitettu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi alueeksi.

Selvitykset

Kaavan valmisteluun liittyen on tehty osasuunnitelmia sekä useita selvityksiä liittyen mm. lepakoihin, liikennemeluun, hulevesiin, rakennushistoriaan sekä kaupunkikuvaan. Rakennussuunnittelun lisäksi on tutkittu pihojen järjestelyjä, hulevesien johtamista sekä pysäköinti- ja liikenneratkaisuja.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 9.-30.1.2020 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. OAS:a ja alustavia viitesuunnitelmia (sisälsivät 2-4 kerroksen korotuksen Pyynekintielle ja täydennyksen Trikookujalle) esiteltiin nähtävilläolona yleisötilaisuudessa Pyynekin Trikoolla 20.1.2020. Tilaisuudessa keskustelua ja kysymyksiä esitettiin mm. alueen kestävydestä luonnonsuojelunäkökulmasta katsottuna,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lisärakentamisen määrästä sekä korkeudesta, ja esitettyjen uusien palveluiden vaikutuksista. Esiin tuotiin näkökulmia myös mm. liikenteestä, pysäköinnin riittävydestä, venesatamasta ja uima-apaikasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 viranomaiskommenttia sekä 21 mielipidettä. Viranomaispalaute koski maisema- ja rakennussuojeluarvoja: yli kahden kerroksen korotusosaa pidettiin haitallisena maiseman ja kulttuuriympäristön arvoille ja vuonna 2006 vahvistetun asemakaavan suojelumerkintöjä edelleen perusteltuina. Lisäselvitystarpeina todettiin mm. melu- ja hulevesiselvitys sekä rakennetun ympäristön selvityksen täydennys.

Muu palaute koski erityisesti viitesuunnitelmassa esitetyn lisärakentamisen suhdetta sekä kulttuurihistoriallisiin arvoihin että olemassa olevaan rakennuskantaan suunnittelualueella ja naapurustossa. Asukkailta ja taloyhtiöiltä tullessa palautteessa pääosin vastustettiin lisärakentamista näkymien peittymisen ja muuttuvan kaupunkikuvan vuoksi ja toivottiin kiinnitettävän huomiota liikenteen turvallisuuteen ja sujuvuuteen. Huolta kannettiin myös mm. melun lisääntymisestä ja suuremman asukasmäärän vaikutuksista Pyynikin luonnonsuojelualueelle.

Saatua palautetta on käsitelty tarkemmin palautekoostelitteessä.

Viranomaisneuvottelu pidettiin 2.3.2020. Neuvottelun loppuyhteenvedossa todettiin, että maltillinen korottaminen Pyynikintien suuntaisella siipiosalla on mahdollista: korkeintaan kaksi kerrosta sisäänvedettynä ja alisteisena vanhoille suojelurakennuksille. Muut täydennysrakentamisen paikat tulee tutkia huolella esimerkiksi Trikonkujan päässä. Tulee myös tutkia piipun merkitys maisemallisena kiintopisteenä ja suunnitellun täydennyksen tulee huomioida piipun arvot ja näkymät. Mahdollisen uuden bussipysäkin vaikutus luonnonsuojelualueeseen tulee tutkia.

Kaavahankkeen tavoitteita päivitettiin saadun palautteen myötä: Pyynikintien korottamisesta 2-4 kerroksella luovuttiin ja viitesuunnittelua kehitettiin pääosin olemassa olevan rakennuskannan puitteissa. Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, selostus ja selvitysaineistoa - oli nähtävillä 8.-29.10.2020. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle esittelyvideolla, jonka yhteydessä oli mahdollista esittää kysymyksiä ja jättää palautetta. Videoesittelystä ei jätetty palautetta.

Viranomaislausuntoja jätettiin 9 ja muuta palautetta 3 kpl. Nähtävilläoloaikana saadussa viranomaispalautteessa kiinnitettiin huomiota mm. hulevesien käsittelyyn ja siitä tehdyn selvityksen riittävyteen, meluntorjuntaan sekä Pyynikintien puoleisissa asunnoissa että korttelin sisäisissä toiminnoissa. Viherkattoa pidettiin perusteltuna uudisrakentamisessa. Pyynikintien suuntaiselle siipiosalle esitettiin koko korttelin leveydelle sisäänvedettyä, yhden kerroksen korotusta ja samaan siipiosaan katosta bussipysäkkiä varten. Muussa palautteessa oltiin huolissaan pysäköintipaikkojen riittävydestä, ajoyhteyksistä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

majoituspalvelujen mahdollisesti tuottamista häiriöistä. Nahkakujaa toivottiin tarkasteltavan tarkemmin liikennesuunnitelmassa.

Palaute, siihen vastaaminen ja toimenpiteet on kerrottu erillisessä palauteraportissa.

Asemakaavaa tarkistettiin kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Ehdotusvaiheessa asemakaavaluonnokseen tehtiin seuraavia muutoksia: kerrosaloja ja rakentamista koskevia määräyksiä on tarkennettu ja liikerakentamisen sekä asumisen määriä ja sijaintia korttelissa on merkitty yksityiskohtaisemmin. Pyynikintien suuntaista siipeä saa korottaa yhdellä sisäänvedetyllä kerroksella koko korttelin pituudella. Pysäköintimääräystä on tarkennettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivaksi. Kiinteistölle on lisätty merkintä sähkömuuntamosta ja uudisrakennuksen katolle saa rakentaa aurinkopaneelit. Ehdotusvaiheessa on myös varauduttu kaavan hyväksymisen jälkeen tulevaan 3D-kiinteistönmuodostukseen tarkentamalla maanalaisia tiloja koskevia määräyksiä ja lisäämällä ajoyhteys korttelin keskiosaan. Kaavakartan yleismääräysosuuteen on tehty täsmennyksiä, mm. hulevesimääräystä on päivitetty.

Palautteen myötä rakentamistapaohjeen ja hulevesi- ja rakennuslupaselvitysten sisältöä on tarkennettu. Aineistoon on lisätty yritysvaikutusten arviointi ja ilmastokestävän kaavoituksen tarkistuslista on käyty läpi. Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Ehdotuksen nähtäville asettamisen tavoiteaikataulu on tammikuu 2021. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartalle tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Maankäyttösopimukset tehdään ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Henkilötietoja sisältävien liitteiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan pelastuslaitos ja Pirkanmaan liitto.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 22.12.2020 Asemakaava
- 2 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 22.12.2020 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 22.12.2020 Rakentamistapaohje

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 5 Liite yla 22.12.2020 Viranomaisneuvottelun muistio
- 6 Liite yla 22.12.2020 Palaute ja vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Haitta-aineraportti
- 3 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Kuntotutkimusraportti
- 4 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Yritysvaikutusten arviointi
- 6 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pyynikin Trikoon ympäristön rakentuminen
- 7 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pyynikin Trikoon rakennusluvut 2000-2020
- 8 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Pihasuunnitelma
- 9 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Lepakkoselvitys
- 10 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 11 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Maaperän pilaantuneisuus tutkimusraportti
- 12 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Trikookujan yleissuunnitelma
- 13 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Valmisteluvaiheen lausunnot
- 14 Oheismateriaali yla 22.12.2020 Aloitusvaiheen lausunnot
- 15 Oheismateriaali yla 22.12.2020 OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 330, 16.11.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 73, 05.03.2019

§ 330

Asemakaava nro 8666, II (Tammerkoski), Hämeenkatu 24, rakennuksen korottaminen

TRE:8162/10.02.01/2016

Yhdyskuntalautakunta, 16.11.2021, § 330

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Anna Hyyppä, puh. 040 800 7905, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8666 (päivätty 28.5.2018, tarkistettu 11.2.2019
ja 8.11.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 28.5.2018 päivätyn sekä
11.2.2019 ja 8.11.2021 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8666.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8666](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8666)

Diaarinumero: TRE:8162/10.02.01/2016

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 7. - 21.3.2019. Siitä saatiin kolme
lausuntoa eikä yhtään muistutusta.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan korotusosa on sovitettu
paremmin viereisen Kansallispankin talon kattomaailmaan. Korotuksen
kaupunkikuvallinen rooli on maltillisempi eikä se heikennä niin
voimakkaasti rakennuksen ymmärrettävyyttä. Hanke heikentää
valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä
sijaitsevan Yhdyspankin talon kulttuurihistoriallisia arvoja. Vaikutukset
koko arvoalueeseen eivät kuitenkaan ole niin merkittäviä, että
maakuntamuseo vastustaisi kaavaehdotuksen hyväksymistä.

Pirkanmaan liiton mukaan asemakaavaehdotus on
kulttuuriympäristöarvojen kannalta ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaava on edennyt parempaan suuntaan, mutta korottaminen vähentää rakennuksen arvoja. Vaihtoehtojen vertailu on tehty lähinnä katutason näkymien perusteella. Suojelumääräyksestä poiketaan heti, mikäli rakennusta korotetaan. Nykyisen ullakon muuttaminen asuinkerrokseksi on paras vaihtoehto ja liitto esittää, että kaavaehdotusta muutetaan tämän suuntaiseksi.

Pirkanmaan ELY-keskuksen mukaan rakennuksen korottaminen on ristiriidassa kulttuuriympäristöarvojen kanssa. Täydennysrakentaminen tulee toteuttaa nykyisen rakennusmassan puitteissa. Korotus haittaisi Kauppakadun puoleisten rakennusten luonnonvalon saantia. Esitetty jyrkkä harjakatto on tyyllisesti sopimaton funkkisrakennukseen. Laskentatapa, jossa lisärakentamisen tarvitsemia autopaikkoja ei tarvitse osoittaa, on ongelmallinen. Kaavasta on syytä pitää ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Palautteen perusteella järjestettiin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu 10.6.2019. Asemakaavaa varten laadittiin laajempi selvitys ullakko- ja korotusrakentamisesta Hämeenkadun länsipään ja Hämeenpuiston kaupunkikuvallisesti keskeisissä kortteleissa. Selvityksessä on tutkittu ullakko- ja korotusrakentamisen mahdollisuuksia pääkatujen varsilla sekä muodostettu hankkeita ohjaavia suosituksia ja periaatteita. Selvityksen perusteella asemakaavaehdotusta tarkistettiin siten, että korotusosa on viistokattoisen sijaan porrastettu ja tasakattoinen, jolloin korotus sopii paremmin rakennuksen arkkitehtuuriin. Ilmanlaatua koskevaa määräystä tarkennettiin.

Asemakaavamuutokseen nro 8666 liittyvä maankäyttösopimus on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 27.10.2021, § 193. Tontin 837-102-12-26 alkuperäinen pääkäyttötarkoitus ei ole ollut asumista, joten sitä koskevassa maankäyttösopimuksessa ei sovelleta täydennysrakentamisen kannustimia.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,
Pirkanmaan liitto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 16.11.2021 Asemakaava
- 2 Liite yla 16.11.2021 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine lausuntoihin
- 3 Liite yla 16.11.2021 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 16.11.2021 Viranomaisneuvottelun muistio 2017
- 5 Liite yla 16.11.2021 Viranomaisneuvottelun muistio 2019

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 16.11.2021 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 16.11.2021 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot
- 3 Oheismateriaali yla 16.11.2021 Ullakkorakentamisselvityksen liitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

4 Oheismateriaali yla 16.11.2021 Aloitus- ja valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

5 Oheismateriaali yla 16.11.2021 Rakennetun ympäristön selvitys

6 Oheismateriaali yla 16.11.2021 Meluselvitys

7 Oheismateriaali yla 16.11.2021 Ullakkorakentamisselvitys

Yhdyskuntalautakunta, 05.03.2019, § 73

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8666 (28.5.2018 päivätty ja 11.2.2019 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 28.5.2018 päivätyn ja 11.2.2019 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8666. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8666

Diaarinumero: TRE:8162/10.02.01/2016

Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Hämeenkadun puoleisen rakennuksen korottaminen sekä 3.-6. kerrosten toimistotilojen muuttaminen takaisin asunnoiksi. Tontti muutetaan liikerakennusten korttelialueesta asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kauppakadun puolen asemakaava päivitetään toteutuneen tilanteen mukaiseksi. Tontin 1939 valmistunut asuin- ja liikekerrostalojen kokonaisuus suojellaan rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaana. Asemakaavan rakennusoikeus on tonttitehokkuuden e=4,0 mukaan 7680 k-m². Tontin rakennusoikeus ei muutu.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee Tammerkosken kaupunginosassa (II) ydinkeskustassa osoitteessa Hämeenkatu 24 ja Kauppakatu 9. Asemakaavan muutos koskee korttelin 12 tonttia nro 26. Tontilla sijaitsee 1939 rakennettu asuin- ja liikekerrostalojen kokonaisuus, Yhdyspankintalo. Hämeenkadun puolella on kuusikerroksinen liike- ja toimistorakennus, Kauppakadun varressa kuusikerroksinen opiskelija-asuntola ja sisäpihalla yksikerroksinen entinen pankkisali.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muutoksen hakijan tavoitteena on korottaa Hämeenkadun puoleista rakennusta kahdella asuinkerroksella sekä muuttaa 3.–6. kerrosten toimistotilat asuinkäyttöön. Kaupungin tavoitteena on lisätä asumista keskustaan. Täydennysrakentamisen yhteydessä pyritään lisäämään ulko-oleskelutiloja ja niiden viihtyisyyttä. Pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti maan alle. Kadun varren rakennusten ensimmäiset kerrokset säilytetään liike- ja palvelukäytössä. Hankkeen merkittävät ympäristövaikutukset selvitetään ja alueen erityiset kaupunkikuvalliset ja kulttuuriympäristön arvot huomioidaan suunnittelussa.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava laaditaan tontin omistajan aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.6.–10.8.2017 ja siitä saatiin viisi viranomaiskommenttia.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan Yhdyspankin talolla on erityistä kulttuurihistoriallista arvoa ja Hämeenkadun varrella ullakkorakentaminen vaatii huolellisuutta. Kulttuuriympäristön arvot on tunnistettu ja hanke on lähtökohtaisesti mahdollinen. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että alue kuuluu Hämeenkadun valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, joten viranomaisneuvottelu tulee järjestää. Lähtökohtaisesti Hämeenkadun rakennuksia ei koroteta, mutta ullakko voidaan muuntaa asuin- tai toimistokäyttöön. Ympäristönsuojelu totesi, että liikennemelua tulee arvioida ja tarvittaessa antaa meluntorjuntamääräyksiä. Hulevesisuunnittelun mukaan asemakaavoissa, joissa on vain kansipihaa, nykytilaa pitää parantaa. Liikennejärjestelmän suunnittelu totesi, että täydennysrakentaminen jää alle 700 k-m², jolloin ei synny uutta autopaikkavelvoitetta.

Asemakaavaa varten laadittiin rakennetun ympäristön selvitys, meluseelvitys sekä tarkastelu pihan laadullisesta parantamista. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 15.12.2017.

Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 31.5.–21.6.2018. Siitä saatiin kuusi viranomaiskommenttia.

Pirkanmaan maakuntamuseon mukaan rakennetun ympäristön selvitys on asianmukainen ja kulttuurihistorialliset arvot on huomioitu suojelumerkinnöissä. Yhdyspankintalo ja Hämeenkatu ovat kulttuurihistoriallisten arvojensa osalta herkkiä eikä havainneaineisto vielä osoita, että korottaminen sopeutuisi paikan arvoihin. Jatkosuunnittelussa tulee harkita korotusosan maltillistamista. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että alueen arvojen turvaamisen tulee olla asemakaavoituksen lähtökohta. Arvot turvaa ratkaisu, jossa ullakko otetaan asuinkäyttöön, mutta lisäkerrosta ei rakenneta. Kaava-aineistosta tulisi käydä ilmi, onko luonnonvalo ja ulko-oleskelualueita riittävästi. Pirkanmaan liiton mukaan kaavaluonnoksen ratkaisu on pääpiirteissään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

maakuntakaavan mukainen. Havainnekuvat antavat yksipuolisen kuvan vaikutuksista. Suojelun ja korottamisen kaavamerkinnoissä on päällekkäisyyttä. Korottaminen kaksikerroksisena vähentää kohteen arkkitehtonisia arvoja, mitä ei tulisi tapahtua valtakunnallisesti merkittävällä alueella. Hulevesisuunnittelu totesi, että velvoite parantaa hulevesihallinnan nykytilannetta täyttyy niukasti. Ympäristöterveys totesi, että meluselvityksen mukaan tarvittaviin lukemiin päästään. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon ilmanvaihtolaitteiden sijainti. Ympäristönsuojelulla ei ollut kommentoitavaa.

Suunnitelmia käsiteltiin kaupunkikuvatoimikunnassa 5.6.2018. Toimikunta totesi, että korotus on mahdollinen mutta edellyttää huolellista suunnittelua. Kaavan etenemiselle ei ole kaupunkikuvallista estettä.

Palautteen perusteella Hämeenkadun puoleisen korotusosan massoittelua sovitettiin paremmin arvoympäristöön ja ylintä kerrosta koskevia asemakaavamääräyksiä täsmennettiin. Havainneaineistoa täydennettiin ja tontilta laadittiin varjotarkastelu. Asemakaavan pysäköintinormit päivitettiin 29.1.2019 hyväksytyyn pysäköintipolitiikan mukaisiksi.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan liitolta.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen

Liitteet

- 1 Liite yla 5.3.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 5.3.2019 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Rakennetun ympäristön selvitys
- 3 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Viranomaisneuvottelun muistio
- 5 Oheismateriaali yla 5.3.2019 Aloitus- ja valmisteluvaiheen palaute

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 331, 16.11.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 295, 12.10.2021

§ 331

Asemakaava nro 8869, Huikas, Ali-Huikkaantie 18, tontin jakaminen

TRE:2096/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 16.11.2021, § 331

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8869 (päivätty 26.8.2021, tarkistettu 4.10.2021)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.8.2021 päivätyn ja
4.10.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro
8869. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8869](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8869)

Dno: TRE: 2096/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
suunnittelija Eveliina Heikkala, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 14.-28.10.2021. Muistutuksia
ei jätetty.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 16.11.2021 Asemakaava

2 Liite YLA 16.11.2021 Asemakaavan selostus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3 Liite YLA 16.11.2021 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 Havainnekuva

2 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 Meluselvitys

3 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 Valmisteluvaiheen palauteraportti

Yhdyskuntalautakunta, 12.10.2021, § 295

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus (päiväty 26.8.2021, tarkistettu 4.10.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 26.8.2021 päivätyn ja 4.10.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8869. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8869>

Dno: TRE: 2096/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Eveliina Heikkilä ja toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 350 k-m². Kerrosala lisääntyy 100 k-m². Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Tontti 4899-18, 713 m², tonttitehokkuus e= 0,26

Tontti 4899-19, 612 m², tonttitehokkuus e= 0,27

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Huikkaan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Ali-Huikkaantie 18. Kaavamuutosalue rajautuu idässä puistoalueeseen, lännessä Ali-Huikkaantiehen ja muilta osin pientalotontteihin. Tontilla sijaitsee vuonna 1954 valmistunut asuintalo, jonka kerrosala on 162 m² ja autotalli. Tontin pinta-ala on 1 325 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 250 k-m², ja tehokkuusluku e= 0,19. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lähiympäristössä on viime vuosina jaettu paljon tontteja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tontilla oleva autotalli puretaan. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 26.8. - 16.9.2021. Aineistosta saatiin neljä kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet-yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo ja kiinteistötoimi).

Pirkanmaan maakuntamuseo kommentoi: "Vuonna 2016 on laadittu Yhtenäisten pientaloalueiden arvoselvitys – jälleenrakennuskausi-selvitys, jonka mukaan kiinteistö on kokenut historiansa aikana suuria muutoksia. Lähitöllä on jaettu paljon tontteja. Selvitys ei esitä rajoituksia tonttien jakamiseen, mutta toteaa, että uudet rakennukset tulisi sopeuttaa alueen alkuperäiseen ilmeeseen. Asemakaavaluonnoksessa tämä tavoite on huomioitu asianmukaisesti. Kaavaselostukseen olisi hyvä liittää tieto vuoden 2016 jälleenrakennuskauden alueita arvottaneesta rakennetun ympäristön selvityksestä."

Kaavoittaja: Selvitys on mainittu kaavaselostuksessa kohdassa 3.5. – Selvitykset.

Kaavakarttaa on tarkistettu valmisteluvaiheen jälkeen lisäämällä kaavamääräys ju-5 (rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta) koskemaan molempia tontteja -18 ja -19.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.10.2021 Asemakaava
- 2 Liite YLA 12.10.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 12.10.2021 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 Meluselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

3 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 Valmisteluvaiheen palauteraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 332, 16.11.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 296, 12.10.2021

§ 332

Asemakaava nro 8870, Korkinmäki, Penttilänkatu 17, tontin jakaminen

TRE:3362/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 16.11.2021, § 332

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 731 1060, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8870 (päivätty 26.8.2021, tarkistettu 4.10.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.8.2021 päivätyn ja 4.10.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8870. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8870>

Dno: TRE: 3362/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 14. - 28.10.2021.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävilläolon aikana palautetta, eikä kaavakartalle näin ollen ole tehty muutoksia.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 16.11.2021 asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti ympäristönsuojelu
 - 2 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti viheralueet ja hulevedet yksikkö
 - 3 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
 - 4 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 havainnekuva
-

Yhdyskuntalautakunta, 12.10.2021, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8870 (päivätty 26.8.2021, tarkistettu 4.10.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.8.2021 päivätyn ja 4.10.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8870. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8870>

Dno: TRE: 3362/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 360 k-m².

Kerrosala lisääntyy 166 k-m².

Tontti 5501-03, 772 m², tonttitehokkuus e=0,25

Tontti 5501-04, 600 m², tonttitehokkuus e=0,30

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Korkeinmäen kaupunginosassa noin 5 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Penttilänkatu 17. Tontilla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sijaitsee vuonna 1957 valmistunut puolitoistakerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on 137 k-m². Kaavamuutosalue rajautuu kaakosta Penttilänkatuun ja muilta osin viheralueeseen. Tontin pinta-ala on 1322 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 194 k-m², ja tehokkuusluku e=0,15. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Korttelista 5501 on toteutettu tarkastelu, jossa tutkittiin tonttien jakomahdollisuuksia kaavamuutosalueen lisäksi. Olemassa olevan rakennuskannan ja tonttikoon perusteella mahdollisesti jaettavissa olevat tontit on merkitty tarkasteluun.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 26.8. – 16.9.2021. Aineistosta saatiin kolme kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö ja Pirkanmaan maakuntamuseo). Ympäristönsuojelun sekä viheralueet ja hulevedet - yksikön kommentteissa ei ollut kaavallista huomauttamista.

Pirkanmaan maakuntamuseo suosittelee kommentissaan sopeuttamaan uudisrakennuksen viereisen kortteleiden rakennusten ominaispiirteisiin.

Kaavoittajan vastine:

Kaavaehdotukseen on lisätty kaavamääräys ym-8; Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.10.2021 asemakaava
- 2 Liite YLA 12.10.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 12.10.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 kommentti maakuntamuseo
- 2 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 kommentti viheralueet ja hulevedet - yksikkö
- 3 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 kommentti ympäristönsuojelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

4 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 333, 16.11.2021

Yhdyskuntalautakunta, § 297, 12.10.2021

§ 333

Asemakaava nro 8873, Koivistonkylä, Kaukolankatu 9, rakennusoikeuden lisääminen

TRE:3756/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 16.11.2021, § 333

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 731 1060, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8873 (päivätty 26.8.2021, tarkistettu 4.10.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.8.2021 päivätyn ja 4.10.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8873. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8873>

Dno: TRE: 3756/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 14. - 28.10.2021.

Kaavaehdotuksesta ei jätetty nähtävilläolon aikana palautetta, eikä kaavakartalle näin ollen ole tehty muutoksia.

Tiedoksi

hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite YLA 16.11.2021 asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan selostus
3 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti viheralueet ja hulevedet yksikkö
2 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti Pirkanmaan maakuntamuseo
3 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti ympäristönsuojelu
4 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, 12.10.2021, § 297

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus 8873 (päivätty 26.8.2021, tarkistettu 4.10.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 26.8.2021 päivätyn ja 4.10.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8873. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8873>

Dno: TRE: 3756/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Asemakaavan muutoksessa tontille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 240 k-m².

Kerrosala lisääntyy 78 k-m².

Tontti 5374-13, 1118 m², tonttitehokkuus e=0,21

Tontti osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Koivistonkylän kaupunginosassa noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kaukolankatu 9. Tontilla sijaitsee vuonna 2018 valmistunut yksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 168 k-m². Kaavamuutosalue rajautuu pohjoisessa sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lännessä pientalotontteihin ja idässä sekä etelässä Kaukolankatuun. Rakennusoikeutta on yhteensä 162 k-m², ja tehokkuusluku e=0,14. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 26.8. – 16.9.2021. Aineistosta saatiin kolme kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö ja Pirkanmaan maakuntamuseo). Kommentteissa ei ollut kaavallista huomauttamista.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 12.10.2021 asemakaava
- 2 Liite YLA 12.10.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 12.10.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 kommentti ympäristönsuojelu
- 3 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 kommentti viheralueet ja hulevedet -yksikkö
- 4 Oheismateriaali YLA 12.10.2021 kommentti maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 334

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Viiala, Kirvestie 4, tontin jakaminen, asemakaava nro 8874

TRE:3687/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelija Sini Korhonen, puh. 041 7311060, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8874 (päivätty 23.9.2021 ja tarkistettu 8.11.2021) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.9.2021 päivätyn ja 8.11.2021 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8874. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8874>

Dno: TRE: 3687/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, suunnittelija Sini Korhonen.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 440 k-m².

Kerrosala lisääntyy 259 k-m².

Tontti 5209-23, 906 m², tonttitehokkuus e=0,24

Tontti 5209-24, 885 m², tonttitehokkuus e=0,25

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelualue sijaitsee Viialan kaupunginosassa noin 4 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Kirvestie 4. Tontilla sijaitsee vuonna 1956 valmistunut puolitoistakerroksinen asuintalo, jonka kerrosala on 132 k-m². Kaavamuutosalue rajautuu idästä Kirvestiehen ja muilta osin pientalotontteihin. Tontin pinta-ala on 1791 m². Rakennusoikeutta on yhteensä 181 k-m², ja tehokkuusluku e=0,1. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Suunnittelualue sijaitsee Viialan jälleenrakennuskauden pientaloalueella.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 23.9.-14.10.2021. Aineistosta saatiin neljä kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Pirkanmaan maakuntamuseo ja terveydensuojelu). Viheralueet ja hulevedet -yksikön, Pirkanmaan maakuntamuseon ja terveydensuojelun kommentit eivät vaatineet toimenpiteitä.

Ympäristönsuojelu kiinnittää kommentissaan huomiota suunnittelualueen itäpuolen yli kulkevan ohjeellisen ekologisen yhteyden sijaintiin.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavan selostukseen on kirjattu: Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Kaavaehdotukseen on lisätty yleismääräys; Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yrittäjätoimintaan.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.11.2021 asemakaava
- 2 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.11.2021 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti terveydensuojelu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti Pirkanmaan
maakuntamuseo

3 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti viheralueet ja hulevedet
yksikkö

4 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 kommentti ympäristönsuojelu

5 Oheismateriaali YLA 16.11.2021 havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 335

Poikkeamishakemus tontille Onnelankuja 4, Kaarila, käyttötarkoituksesta poikkeaminen

TRE:6171/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837-601-3-1 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta terassin ja laiturin rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kaarilan kaupunginosassa, osoitteessa Onnelankuja 4, sillä ehdolla,

että kiinteistölle, vähintään sen itä- ja länsirajoille, istutetaan puita, jotka ovat lajiltaan sellaisia, jotka kasvavat korkeiksi,

että suunnitelmassa esitetty kunta korvataan helppohoitoisemmalla ja rantaolosuhteisiin soveltuvammalla kukkaniityllä tai vastaavalla,

että rantakiinteistöä ei aidata rakenteellisella aidalla tai leikatulla pensas-/kuusiaidalla, ja

että rantakiinteistön maanpinnan korkeusasema palautetaan entiselleen niin, että piha-alue sopeutuu luontevasti naapurin ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamis päätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Rantaan, asemakaavan mukaiselle puistoalueelle rakennetaan 3x3 m kokoinen terassi sekä sortunut laituri korvataan uudella, 3x10 m suuruisella laiturilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Poikkeamista haetaan ranta-alueelle osoitetuille toimenpiteille. Ranta-alueella korjataan rantaa reunustanut luonnonkivimuuri. Rakennetaan uusi laiturin vanhan romahtaneen tilalle. Laituriin liittyen rakennetaan pieni 3x3 m avoterassi laiturin lähtöpäähän. Istutetaan kasvillisuusaidat rajoille ja lisätään kasvillisuutta.

Kiinteistö on asemakaavan mukaisesti koko alaltaan luonnon tilassa säilytettävää puistoaluetta. Laituriin liittyvä pieni 3x3 terassialue palvelee laiturin käyttöä oleellisesti.

Ranta-Kaarilan ranta-alue on jatkeena niihin liittyville asuinrakennuksille /asuinkiinteistöille. Rannat on yleisesti ottaen maisemoitu ja osin myös rakennuksia on sijoitettu rannan läheisyyteen. Terassiin rakentaminen ei merkittävästi poikkea alueen yleisilmeestä. Pohjoispuolen kiinteistö viherrakennetaan voimakkaasti järven suuntaan, ja näin ollen myös yleisilme kapealla puistoalueella on hoidettu ja alueelle sopiva viherpihamainen.

Asemakaavan käyttötarkoituksesta halutaan poiketa toiminnallisista ja alueen yleisilmeeseen liittyvistä syistä. Kiinteistön pohjoispuolella sijaitsee rakennuspaikka, jolta on kulku puistoalueen läpi laiturille. Kulkua ja laiturin käyttöä tukee pieni terassialue puistoalueella. Terassin rakentaminen on linjassa naapurustossa tehdylle puistoalueen rakentamiselle. Puistoalue ei ole ollut kiinteistöllä tai naapurikiinteistöissä luonnontilaista, vaan sinne on tehty siihen liittyvien rakennuspaikkojen toimintaa tukevaa rakentamista, katoksia, portaita, terasseja, rantakiveyksiä. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti puistokaistaleelle halutaan rakentaa yläpuolisen rakennuspaikan käyttöä tukevaa piharakentamista suunnitelmassa osoitetulla tavalla. Rannan eri kiinteistöjen puistoalueen viheryhteys ei katkea.

Asemapiirroksen on osoitettu istutettavia puita siten, että liito-oravien kulkuyhteys säilyy.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Muistutuksessaan naapuri vaatii, että rannan korkeusasemat ja rannan muodot tulee palauttaa ennalleen. Poikkeamisluvassa rantaan aiemmin paikalla olleen romahtaneen laiturin tilalle rakennettavaksi esitettyyn uuteen laiturin ja siihen liittyvään pieneen terassialueeseen naapurilla ei ole huomauttamista.

Muistutus on hakemuksen liitteenä. Henkilötietoja sisältävän muistutuksen verkkojulkisuutta on rajattu. Muistutus näkyy yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Asemakaavoituksen vastine:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 1163-11 rakennuksen purkamisen yhteydessä on muokattu myös rantakiinteistön aluetta sieltä löytyneiden mm. vanhojen säiliöiden ja putkien poistamiseksi. Samoin pihaa muokattiin, kun poistettiin isoa kantoa.

Hakija on esittänyt suunnitelmassaan, että rantaan rajautuva kiinteistö maisemoidaan ja sille istutetaan mm. pensaita ja maanpeitekasvillisuutta, mikä on linjassa naapurikiinteistöjen ranta-alueiden käsittelyn kanssa. Esitetty 3x3 m terassi sijoittuu maa-alueelle ja sitä voidaan pitää kooltaan varsin maltillisena.

Rakennusjärjestyksen mukaan piha-alueen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeussemiin siten, että piha-alue sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan. Päätökselle annetaan ehto, jonka mukaan rantakiinteistön korkeusasema palautetaan entiselleen niin, että piha-alue sopeutuu luontevasti naapurin ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

POIKKEAMINEN

Kiinteistö 3-1 on asemakaavassa osoitettu luonnontilaisena säilytettäväksi puistoksi. Siitä poiketen kiinteistölle rakennetaan terassi ja laitur.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Kiinteistö rajautuu pohjoisessa hakijan omistamaan pientalotonttiin, idässä yksityisessä omistuksessa olevaan puistoon, etelässä vesialueeseen sekä lännessä kaupungin omistamaan puistoon. Rantakiinteistöllä on aiemmin ollut mm. laitur, kiveystä ja terassi. Ilmakuvien perusteella naapuruston luonnontilassa säilytettävän puiston alueet on istutettu ja niistä huolehditaan kuten muustakin tontista. Samoin rannalla on vastaavalla tavalla myös terasseja ja laitureita.

Kantakaupungin yleiskaavassa rantavyöhykkeelle on osoitettu ohjeellinen ekologinen yhteys, jonka mukaan *'Yhteydellä on merkitystä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon tulee turvata. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.'*

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöön liittyvän pohjoispuolella olevan tontin rakennustöiden yhteydessä kiinteistön maanpintaa on muokattu alueelta löytyneiden säiliöiden ja putkien ym. poistamiseksi. Suunnitelman mukaan rannassa ollut ja luhistunut laiturin korvataan uudella laiturilla. Rantaan, laiturin luoteispuolelle sijoitetaan 3x3 m suuruinen avoterassi. Samalla myös vesirajassa sijaitseva rantakivimuuri ennallistetaan. Kiinteistön alueelle on esitetty istutettavaksi kunttaa, marjakuusiaitaa, pensaita ja puita.

Liito-oravaselvityksen mukaan rannalla on itä-länsi -suuntainen kulkureitti kahden todetun liito-oravan elinympäristön välillä. Kiinteistön kohdalla rannassa ei ole puita. Ympäristönsuojelun lausunnon mukaan ranta-alueen ekologisen yhteyden tulee toimia myös liito-oravan kulkuyhteytenä. Kiinteistölle, vähintään sen itä- ja länsirajoille, tulee istuttaa puita, jotka ovat lajiltaan sellaisia, jotka kasvavat korkeiksi. Ympäristönsuojelun lausunnossa todettiin myös, että rantavyöhykkeelle tulisi luoda enemmän luonnonympäristön kaltainen miljö. Suunnitelmassa esitetty kuntta on kyllä luonnonmukaiseen rakentamiseen soveltuvaa, mutta kuntta ei ole luontaista kasvillisuutta Pyhäjärven rantavyöhykkeellä, eikä siten sen menestymisestä ole varmuutta. Ympäristönsuojelu ehdottaa paikkaan helppohoitoisempaa ja rantaolosuhteisiin soveltuvampaa kukkaniittyä. Marjakuusaidoista lausunnossa todetaan, että ne hoidetaan yleensä kapeina muotoon leikattuina, eivätkä ne sellaisina sovellu luonnonmukaiselle alueelle.

Kiinteistöllä tai sen lähiympäristössä ei ole arvokkaita ja suojeltavia rakennetun ympäristön kohteita.

Terassin ja laiturin rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnon arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, mikäli päätöksessä annettuja ehtoja noudatetaan. Poikkeamisluvan myöntäminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa pientalotonttiin, idässä ja lännessä puistoon sekä etelässä vesialueeseen. Lähialueelle on aiemmin haettu yksi poikkeamislupa, joka on vielä vireillä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaava: Kiinteistön pääkäyttötarkoitus on luonnontilaisena säilytettävä puisto.

Asemapiirustus: Terassi ja laituri sijoittuvat kiinteistön kaakkoiskulmaan rannalle.

Naapurin muistutus. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkojulkisuutta on rajattu.

Poikkeamislupahakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakija tiedot. Poikkeamislupahakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella (henkilötunnus).

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto ympäristönsuojelulta:

”Kiinteistö on asemakaavan mukaisesti koko alaltaan luonnon tilassa säilytettävää puistoaluetta. Rantakiinteistölle ollaan rakentamassa 3x3 m terassi ja 3x10 m suuruinen laituri sekä korjaamassa rantakivimuuri. Pohjoispuolen kiinteistö viherrakennetaan voimakkaasti järven suuntaan, ja näin ollen myös yleisilme kapealla puistoalueella halutaan hoidetuksi ja viherpihamaiseksi. Asemakaavan käyttötarkoituksesta halutaan poiketa toiminnallisista ja alueen yleisilmeeseen liittyvistä syistä. Perusteluna kerrotaan, että puistoalue ei ole ollut kiinteistöllä tai naapurikiinteistöissä luonnontilaista, vaan sinne on tehty siihen liittyvien rakennuspaikkojen toimintaa tukevaa rakentamista, katoksia, portaita, terasseja, rantakiveyksiä. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti puistokaistaleelle halutaan rakentaa yläpuolisen rakennuspaikan käyttöä tukevaa piharakentamista suunnitelmassa osoitetulla tavalla.

Ympäristönsuojelu ei puolla luvan myöntämistä esitetyn suunnitelman mukaisena vaan rantavyöhykkeelle tulisi luoda enemmän luonnonympäristön kaltainen miljö. Mitä tulee yhdenvertaisuusperiaatteeseen naapurikiinteistöjen kanssa, niin ympäristönsuojelu on pyrkinyt yhteistyössä rakennusvalvonnan ja kiinteistötoimen kanssa vaikuttamaan rantavyöhykkeen kiinteistöjen puistoalueiden muuttamiseen kaavamääräysten mukaiseen luonnontilaisuuteen.

Kantakaupungin yleiskaavassa on rantavyöhykkeellä ’Ohjeellinen ekologinen yhteys’, jonka mukaan ’Yhteydellä on merkitystä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden jatkuvuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkoston tulee turvata. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.’

Luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle soveltuvia rakennepiirteitä ja tavoitteita ovat mm.:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- monikerroksinen ja monilajinen kasvillisuus. Lajisto koostuu kotimaisista luonnonvaraisesti esiintyvistä puu- ja pensaslajeista, sekä kotimaisista luonnonvaraisesti esiintyvistä metsä- ja/tai niittykasvilajeista. Erityisesti tulisi suosia Pyhäjärven luonnontilaisemmillä ranta-alueilla luonnostaan esiintyvää kasvillisuutta.
- mahdolliset pienimuotoiset kulkureitit ovat polkumaisia ja valaisemattomia
- vapaa kulkeminen puistoalueella on mahdollista niin ihmisille kuin eläimillekin
- luonnonkivien käyttäminen

Soveltumatonta PL-alueelle on esimerkiksi:

- keinotekoiset pengerrykset
- säännöllisesti leikattavat nurmikot
- puutarhoihin jalostettujen vierasperäisten kasvilajien istuttaminen (sis. puut, pensaat ja perennat) ja esim. puutarhakatteella päällystetyt istutusalueet
- leveät rakennetut kulkureitit
- kivetykset ja terassit
- yöaikainen valaistus
- yksityisten pihojen ja niiden aitojen/pensasaitaistutusten jatkuminen luonnontilassa säilytettävälle alueelle
- PL-alueen rajojen aitaaminen siten, että eliölajiston kulku estyy.

Asemapiirroksessa tontin rajoille istutettavien puiden lajia tai kokoa ei ole määritetty. Ranta-alueen ekologinen yhteys tulee toimia myös liito-oravan kulkuyhteytenä, jolloin istutettavien puiden tulee olla lajiltaan sellaisia, jotka kasvavat korkeiksi. Soveltuvia korkeiksi kasvavia puulajeja luonnontilaiselle ranta-alueelle ovat mm. koivut, lepät, haavat ja erityisesti Pyhäjärven rannoilla kasvavat kynäjalavat. Korkeaksi kasvavat puut tulee liito-oravan hyppy-yhteyden mahdollistamiseksi istuttaa vähintään kiinteistön molemmille sivurajoille.

On syytä huomioida, että asemapiirroksessa esitetty kunta on kyllä luonnonmukaiseen rakentamiseen soveltuvaa, mutta kunta ei ole luontaista kasvillisuutta Pyhäjärven rantavyöhykkeellä, eikä siten sen menestymisestä ole varmuutta. Ehdotamme paikkaan helppohoitoisempaa ja rantaolosuhteisiin soveltuvampaa kukkaniittyä. Marjakuusiaidat hoidetaan yleensä kapeina muotoon leikattuina, eikä sellaisena sovellu luonnonmukaiselle alueelle.

Mikäli rantaan annetaan rakentaa rakenteita, niin on pysyttävä maa-alueella. Tulee huomioida, että ilman vesilain mukaista lupaa ei saa vesialuetta täyttää (esim. ns. maalaituri). Mikäli rantaa halutaan ruopata esim. laiturin rakentamisen yhteydessä, on siitä tehtävä ilmoitus Pirkanmaan ELY-keskukselle.”

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja, Katri Laihosalo, Anni Nousiainen, Sanna Markkanen

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.11.2021 Sijaintikartta
- 2 Liite YLA 16.11.2021 Asemapiirros
- 3 Liite YLA 16.11.2021 Lausunto Ympäristönsuojelu
- 4 Liite YLA 16.11.2021 Muistutus
(Verkojulkisuus rajoitettu)
- 5 Liite YLA 16.11.2021 Asemaakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 336

Suunnittelutarvehakemus tilalle Multa-aho 837-505-5-119, Heinontie 30, paritalon rakentaminen

TRE:7046/10.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan yhteensä 463 m² suuruinen kaksiasuntoinen asuinrakennus talousrakennuksineen 3090 m² suuruiselle tilalle Multa-aho 837-505-5-119 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentaminen sopeutetaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja että purkamisen yhteydessä tehtävä purkujätesuunnitelma laitetaan ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan yhteensä 463 m² suuruinen kaksiasuntoinen asuinrakennus talousrakennuksineen 3090 m² suuruiselle tilalle Multa-aho 837-505-5-119. Tilalta puretaan nykyinen asuinrakennus talousrakennuksineen.

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella on ratkaistava (MRL 137 §) erillisellä päätöksellä.

Alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 5 §:n mukaan rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakentamiseen riittävä, kuitenkin vähintään 5000 neliometriä. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 neliometriä. Hakemuksen mukaan rakennukset tullaan liittämään keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Lausunnon perusteella asemakaavoituksella ei ole huomautettavaa hakemuksesta. Poikkeamista rakennusjärjestyksen määräyksestä ei täten tarvita.

Kiinteistörekisterin mukaan tilan pinta-ala on 3090 m² ja se on rekisteröity 30.4.1987. Hakijat ovat 16.10.1987 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Naapureilla tai muilla osallisilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijaitsee Nurmin kyläkeskuksessa Kaitavedentien itäpuolella useamman omakotitalon muodostamassa tiheässä ryhmässä.

Pirkanmaan maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi sekä osaksi arkeologisen perinnön ydinaluetta. Alue kuuluu myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6).

Kaupunginvaltuuston 17.8.2015 hyväksymässä Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa tila sijoittuu asuntoalueelle (A-4). Alue varataan pääasiassa tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 12.12.2016 ja se on laadittu asemakaavan pohjaksi. Ennen asemakaavan laatimista alue on rakennusjärjestyksen 4 § mukaista suunnittelutarvealuetta.

Alueelle on laadittu kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, mutta kaava ei ole vielä lainvoimainen. Nurmi-Sorilan osayleiskaava jää alueella voimaan strategisen kaavan hyväksymisen jälkeenkin.

Aluetta koskevat lisäksi kaupunginhallituksen 15.4.2013 hyväksymät seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi. Keskeinen toimenpide yhdyskuntarakenteen ehjättämisessä on suunnittelemattoman rakentamisen hillitseminen asemakaava-alueen läheisyydessä olevilla lievealueilla, mihin rakentamispaine erityisesti kohdistuu. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavaa, eikä suunnittelutarveratkaisuja tulisi myöntää kuin vanhojen kiinteistöjen uudelleen rakentamiseen. Tila sijoittuu em. mukaiselle lievealueelle.

Alue kuuluu Nurmin vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen. Kiinteistö on tarkoitus liittää osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennushankkeen yhteydessä. Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Heinontieltä. Uudisrakentaminen ei täten lisää liikennettä alueella.

Lähimmät päivittäispalvelut (kauppa, koulu, päiväkot) sijaitsevat noin 0,7 km etäisyydellä Nurmin kyläkeskuksessa tai vaihtoehtoisesti Sorilassa noin 2,0 km etäisyydellä rakennuspaikasta. Paikallisbussi liikennöi noin 0,3 km etäisyydellä olevan Kaitavedentien kautta Kämmenniemeen ja Tampereelle.

Ottaen huomioon, että hanke toteutetaan ns. korvaavana rakentamisena olemassa olevalle vanhalle rakennuspaikalle voidaan todeta, että suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakennus tulee sopeuttaa olemassa olevaan rakennuskantaan.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja asemakaavoituksen lausunnot.

Ympäristönsuojelu lausuu: "Rakentamisesta ei huomauttamista. Purkamisesta tulee tehdä purkujätesuunnitelma, joka on esitettävä ympäristönsuojelun hyväksyttäväksi."

Asemakaavoitus lausuu: "Ei asemakaavallista huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.11.2021 Asiakooste
- 2 Liite YLA 16.11.2021 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 337

Maksullisen pysäköinnin muutokset

TRE:7753/08.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Stenman

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, puh. 040 163 7226, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asukaspysäköintiluvan A-K alueiden arvonlisäverollinen hinta on 1.1.2022 alkaen 25 €/kk ja Petsamon L-alueen lupa 12,50 €/kk.

Yrityspysäköinnin aiemmin päätetty hinta A-K alueille 560 €/vuosi tai 46,70 €/kk otetaan käyttöön 1.1.2022. Petsamon L-alueella hinta on 280 €/vuosi tai 23,30 €/kk.

Jatketaan maksullisen pysäköinnin kesto 3.1.2022 alkaen Ratinan rantatien, Tammerkosken, Hämeenkadun, Itsenäisyydenkadun, Sairaalkadun, Kalevantien ja Vuolteenkadun väliin jäävällä alueella arkisin ja lauantaisin klo 20 asti.

Siirretään Sairaalkadun alue 3.1.2022 alkaen maksuvyöhykkeeseen 2.

Kokouskäsitely

Jari Saari ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Antti Ivanoff kannatti ehdotusta. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Saaren pöydällepanoehdotuksen.

Perustelut

Tampereen kaupunki on tehnyt tarkistuksia pysäköintimaksuihin viimeksi kesällä 2019. Tuolloin tehtiin melko laaja joukko toimenpiteitä, kuten laajennettiin maksullisen pysäköinnin vyöhykettä 1, otettiin käyttöön sunnuntaipysäköinnin maksullisuus, nostettiin 2-vyöhykkeen hintaa sekä päätettiin asukas- ja yrityspysäköinnin hinnankorotuksista. Samalla päätettiin myös ottaa käyttöön uusia pysäköintilumatyyppejä, kuten vieraspysäköintilupa. Muutoksilla tavoiteltiin pysäköinnistä saatavien tulojen lisäämistä n. 400 000 €:lla vuosittain osana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaa 2019-2020.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Erityisesti koronan takia tehtyjen päätösten vaikutuksia pysäköintituloihin on ollut vaikea seurata. Pysäköintimäärät ovat koronan myötä laskeneet normaalista, eikä vertailukelpoista ajanjaksoa ole käytännössä ollut. Samalla pysäköintitulot ovat pienentyneet, millä on ollut vaikutusta kaupungin talouteen. Raitiotieliikenteen käynnistyminen ja siihen liittyvien työmaiden valmistuminen on samaan aikaan vaikuttanut keskustaan suuntautuvaan liikenteeseen. Tampereen Kannen Areenan avautuminen joulukuussa 2021 tuo lisäksi merkittävän muutoksen sen lähialueen liikenteeseen ja liikkumiseen. Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä on selvitetty tarpeita pysäköintijärjestelyiden muutoksiin näistä lähtökohdista.

Asukas- ja yrityspysäköinnin osalta on yhdyskuntalautakunnassa 29.1.2019 päätetty hinnankorotuksista 1.3.2019 alkaen, ja nämä toteutettiin. Samassa yhteydessä päätettiin hinnankorotuksista, joiden tuli tulla voimaan vuoden 2021 alusta. Kuitenkaan erityisesti koronan aiheuttamien vaikutusten vuoksi tätä asukas- ja yrityspysäköinnin hintojen toista nostoa ei ole toteutettu tehdyn päätöksen mukaisesti, vaan kaupunkiympäristön palvelualueella päädyttiin pitäytymään voimassa olleissa hinnoissa (asukaspysäköinti 20 €/kk ja yrityspysäköinti 490 €/vuosi). Koronan vaikutukset ovat jossain määrin lieventyneet, mikä puoltaisi sitä, että asukas- ja yrityspysäköinnin hinnankorotukset voitaisiin nyt toteuttaa tehdyn päätöksen mukaisesti (asukaspysäköinti jatkossa 23 €/kk ja yrityspysäköinti 560 €/vuosi). Asukaspysäköinnin osalta liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö kuitenkin esittää, että hinta korotettaisiin aiemmin päätettyä hintaa (23 €/kk) enemmän 25 euroon kuukaudessa. Petsamossa hinta olisi jatkossakin puolet muiden alueiden lupien hinnasta. Muutokset kasvattaisivat kaupungin asukas- ja yrityspysäköinnistä saatavia tuloja n. 125 000 € vuodessa, josta 50 000 € osuus tulisi aiempaa päätettyä suuremmasta asukaspysäköinnin hinnankorotuksesta.

Areenan tapahtumat houkuttelevat ihmisiä laajalta alueelta ja Areenalle saavutaan kaikilla eri kulkumuodoilla. Tampereen keskustan nykyisissä maksullisen kadunvarsipysäköinnin määrittelyissä ei ole erityisesti huomioitu Areenan rakentumista. Areenalle autolla saapuvia pyritään ensisijaisesti ohjaamaan käyttämään alueen pysäköintilaitoksia, joissa on kadunvarsipysäköintiä varmemmin tarjolla pysäköintikapasiteettia, ja joiden kapasiteetin tilanne voidaan myös kertoa autoilijoille pysäköintisovelluksissa ja telematiikkatauluissa. Vapaata kadunvarsipysäköintiä pyritään sen sijaan takaamaan paremmin alueen eri yritysten, kuten ravintoloiden, tarpeisiin.

Pysäköinnin maksullisuus päättyy nykyisin vyöhykkeellä 1 arkisin klo 20 ja lauantaisin sekä sunnuntaisin klo 18. Vyöhykkeellä 2 pysäköinnin maksullisuus loppuu puolestaan arkisin klo 18 ja lauantaisin klo 16. Pysäköinti on toisin sanoen laajalla alueella Areenan lähetyvillä viimeistään klo 18 jälkeen maksutonta, kun esim. jääkiekko-ottelut alkavat arkisin klo 18.30. Nykyinen malli ohjaa autoilijoita etsimään

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ilmaista pysäköintiä Areenan läheltä, mikä aiheuttaisi tarpeetonta liikennettä ja sen myötä häiriöitä ja ruuhkia lähialueelle. Liikenteen ohjautuvuuden kannalta olisi parempi, että Areenan välittömän lähialueen pysäköinti olisi maksullista pidemmälle. Alueelle voi siis tulla edelleen pysäköimään, mutta siitä pitäisi maksaa. Tämä toimenpide ohjaisi autoilijoita tukeutumaan tavoitteiden mukaisesti pysäköintilaitoksiin. Samalla kaupungin pysäköintitulot kuitenkin lisääntyisivät, koska kadunvarsipysäköinnin oletetaan olevan silti kysyttyä. Ensimmäisessä vaiheessa, tavoitteellisesti vuoden 2022 alusta alkaen, toteutettaisiin maksullisen pysäköinnin keston muutos siten, että Ratinan rantatien, Tammerkosken, Hämeenkadun, Itsenäisyydenkadun, Sairaalankadun, Kalevantien ja Vuolteenkadun väliin jäävällä alueella pysäköinnin maksullisuus jatkuisi jatkossa arkisin ja lauantaisin klo 20 asti. Muutoksen arvioidaan lisäävän kaupungin pysäköintituloja n. 255 000 € vuodessa. Jatkossa on arvioitava, tuleeko vastaava maksullisuuden keston jatkaminen ulottaa myös laajemmin keskustan alueelle.

Areenan läheisyys vaikuttaa myös Sairaalankadun pysäköintiin. Sairaalankadun alue on nykyisin maksuvyöhykettä 3, jossa pysäköinnin maksullisuus loppuu arkisin klo 18 ja lauantaisin klo 16. Sairaalankadun alue sijaitsee erittäin houkuttelevasti Areenan ja Tampere-talon läheisyydessä, mikä tekee siitä jatkossa entistä kysytyemmän pysäköintikohteen. Em. tavoitteiden mukaisesti myös Sairaalankadun maksullisuutta tulisi jatkaa klo 20 asti arkisin ja lauantaisin. Samalla kuitenkin alueen aiempaa keskeisemmäksi muuttuvasta sijainnista johtuen sen siirtämistä maksuvyöhykkeeseen 2 olisi perusteltua. Pelkän vyöhykemuutoksen vaikutus kaupungin pysäköintituloihin arvioidaan olevan n. +43 000 €.

Yhteensä em. toimenpiteet voisivat lisätä maksullisesta pysäköinnistä saatavia tuloja arviolta n. 423 000 € vuodessa. Todellinen summa riippuu ennen kaikkea maksullisen pysäköinnin käyttöasteen kehityksestä, jota on vaikea ennakoida. Liikennemerkkiasennusten vaatiman ajan vuoksi muutosten voitaisiin tavoitella olevan voimassa vuoden 2022 alusta alkaen.

Tiedoksi

Ari Vandell, Timo Seimelä, Pekka Stenman, Heljä Aarnikko, Katja Seimelä, Tuula Somppi, Pasi Palmu, Petri Keivaara, katutilavalvonta, pysäköinninvalvonta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 338

Ikurinpuiston, Karhipolun ja Haravapolun yleissuunnitelma

TRE:7019/10.03.04/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Mirjam Larinkari

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ikurinpuiston yleissuunnitelma, piirustus nro 18/21581/2 (sis. Karhipolku 1/21601/1 ja Haravapolku 1/21602), hyväksytään kustannusarvioineen.

Esirakentamista voidaan toteuttaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Ikuriin Ikurinpuistoon suunnitellaan asemakaavan mukaisia jalankulun ja pyöräilyn puistokäytäviä. Uudet käytävät täydentävät nykyisiä käytäviä ja parantavat etenkin länsi-itäsuuntaista liikkumista viheralueella.

Ikurinpuistoon pääsee rakentamisen jälkeen uutta käytävää Niittäjäntieltä, Haravapolulta, Karhipolulta, Ikurintieltä ja Lypsypolulta. Käytävät valaistaan. Kolmen metrin levyisen länsi-itäsuuntaisen käytävän varrelle tulee penkit ja roska-astiat. Karhipolun ja Haravapolun leveys on kaksi metriä. Lypsypolku tehdään kahden ja puolen metrin levyisenä. Alueen länsipäähän voidaan tehdä maastonmuotoilua ylimääräisiksi jäävillä leikkausmailla.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä netissä, Tampereen palvelupisteellä ja maastossa 15.10. – 29.10.2021.

Suunnitelmaluonnoksesta saatiin yhdeksän palautetta, joissa oltiin huolissaan mm. puuston säilymisestä, käytävien aiheuttamasta häiriöistä asukkaille, kunnossapidosta ja kadun ylityksiin liittyvien käytävien turvallisuudesta.

Palautteiden johdosta ei tehty yleissuunnitelmaan muutoksia. Väylän keskilinja katselmoidaan maastossa. Rakennussuunnittelun yhteydessä tehdään välttämättömät tarkennukset linjaukseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana. Rakennussuunnitelmassa esitetään tarkentuneet väylien linjaukset, valaisinten, liikennemerkkien ja kalusteiden sijainnit.

Ikurinpuiston kunnostettava pinta-ala on yhteensä n. 1,2 ha (12 000 m²) ja kustannusarvio kokonaisuudessaan 190 000 €, joten neliökustannukseksi muodostuu 15,83 €.

Kunnossapidon alustavat vuosikustannukset ovat käytäväniitto 0,10 €/m² /hoitoluokka R4 (suoja- ja vaihettumisviheralue), käytävät 0,11 €/m² (kunnossapitoluokka B1, talvikunnossapito) ja puhtaanapito 25,35 €/koko alue, joten vuosittaiset kunnossapidon kustannukset ovat noin 500 euroa.

Ikurinpuiston käytävien rakentamista esitetään toteutettavaksi vuonna 2021.

Tiedoksi

Timo Koski, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Janne Syrjä, Petri Rantanen, Katri Laihosalo, Kaisa Rantee, Milja Nuutila, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Petri Kujala (Infra Oy), Tea Leppänen (Infra Oy), Teemu Kylmäkoski (Infra Oy), palautteen antajat 8 kpl

Liitteet

- 1 Liite Yla 16.11.2021 Ikurinpuiston yleissuunnitelma 21581
- 2 Liite Yla 16.11.2021 Ikurinpuisto palautteiden yhteenveto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 339

Tampereen kaupunkiseudun kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2.0

TRE:4118/08.01.00/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Ari Vandell

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Katja Seimelä, puh. 040 149 3684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunkiseudun kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2.0 hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Perustelut

Tampereen kaupunkiseudulle on valmisteltu kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2.0 kaupunkiseudun kuntayhtymän, kaupunkiseudun kuntien ja Pirkanmaan ELY-keskuksen yhteistyönä. Vuonna 2012 valmistuneen ensimmäisen kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman päivityksestä sovittiin osana Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välistä MAL-sopimusta vuosille 2020–2023.

Kehittämisohjelman tavoitteena on lisätä Tampereen kaupunkiseudulla kävelyä ja pyöräliikennettä tuntuvasti nykyisestä. Työssä muodostettiin kävelyn ja pyöräliikenteen visio, tavoitteet ja kehittämisen periaatteet sekä määriteltiin vuosien 2021–2025 aikana toimeenpantava toimenpideohjelma.

Lähtökohdat

Työn painopisteitä määritettiin tarkastelemalla edellisen kehittämisohjelman toteutumista, järjestämällä kuntien päättäjille ja henkilöstölle strategista tilannekuvaa kartoittavat kyselyt sekä perehtymällä kansainvälisiin esimerkkeihin. Työn alkuvaiheessa järjestettiin luottamushenkilöille, asiantuntijoille ja sidosryhmille webinaari, jossa esiteltiin parhaita pohjoismaisia kävelyn ja pyöräliikenteen edistämiskäytäntöjä.

Edellistä kehittämisohjelmaa on toteutettu kohtuullisen hyvin. Suurimpina onnistumisina koettiin infrastruktuurin parantamistoimet kuten pyöräilyn seudullisten pääreittien laadun parantaminen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

opastuksen kehittäminen ja pyöräpysäköinnin lisääminen pysäkeillä. Merkittävimmät puutteet löytyivät viestinnästä ja liikkumisen ohjauksesta.

Visio ja tavoitteet

Kävelyn ja pyöräliikenteen visioksi nostettiin "Kävely ja pyöräliikenne: kaikkien käyttämät, kaikkien kehumat, kaikkien kehittämät". Visiota konkretisoi kolme tavoiteteemaa, joille asetettiin seuraavat tavoitteet:

- Infrastrukturi ja olosuhteet: Liikkumisympäristö houkuttelee arjen matkoilla kävelyyn ja pyöräilyyn.
- Asenteet ja tottumukset: Kävelyn ja pyöräliikenteen hyödyt on tiedostettu laajasti ja niistä viestitään aktiivisesti.
- Yhdyskuntarakenne ja palveluverkot: Kaupunkirakenne tukee kestävää ja vähäpäästöistä elämäntapaa.

Seudun ilmasto- ja energiastrategiassa on linjattu, että päästövähennysten saavuttamiseksi vuoteen 2030 mennessä seututasolla kävelyn osuuden tulee olla 30 % (27 % vuonna 2016) ja pyöräliikenteen osuuden 15 % (7 %) tehdyistä matkoista. Työssä tunnistettiin huomattavaa muutospotentiaalia lyhyissä henkilöautomatkoissa, joita seudulla tehdään paljon. Alle viiden kilometrin matkoista 42 % ja alle 10 km matkoista 64 % tehdään nykyisin henkilöautolla.

Yleisiksi edellytyksiksi tavoiteltaville muutoksille on työssä tunnistettu seuraavia periaatteita:

- yhteinen tahtotila, rahoitus ja resurssit vastaavat strategisia tavoitteita ja näkyvät eri hallinnonalojen toiminnassa
- toimenpiteiden ja vaikuttavuuden seuranta on jatkuvaa ja läpinäkyvää
- kävely ja pyöräliikenne tunnistetaan omiksi kulkumuodoikseen niin suunnitteluratkaisuissa kuin viestinnässä.

Visio, tavoiteteemat sekä kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisen periaatteet ohjaavat jatkossa seudulla tapahtuvaa suunnittelua ja kehittämistä. Kehittämistoimet kohdennetaan erityisesti keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille, joilla on paljon väestöä ja joissa tehdään paljon lyhyitä automatkoja. Näillä alueilla toimenpiteiden vaikuttavuus on suurin.

Toimenpideohjelma

Vision ja tavoitteiden saavuttamiseksi kehittämissuunnitelmassa on määritetty tavoiteteemoihin ryhmiteltynä yhteensä 12 projektia, jotka koostuvat vuosina 2021–2025 toteutettavista toimenpiteistä ja alustavista ajatuksista tarvittavista toimista vuoden 2025 jälkeen. Työssä on arvioitu projektien vaikuttavuus ja toteutettavuus. Projektien sisältö tarkennetaan toimeenpanovaiheessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Infra ja olosuhteet

projekti 1. Keskusten kävelyolosuhteiden viihtyisyys ja esteettömyys

projekti 2. Korkeatasoinen pyöräliikenteen pääverkko

projekti 3. Laadukas väylien hoito ja ylläpito ympäri vuoden

projekti 4. Turvalliset ja sujuvat matkaketjut

projekti 5. Asianmukaiset työmaiden järjestelyt

Asenteet ja tottumukset

projekti 6. Määrätietoinen ja resursoitu edistämistyö

projekti 7. Aktiivinen viestintä

projekti 8. Suunnitelmallinen liikkumisen ohjaus

projekti 9. Systemaattinen seuranta

Yhdyskuntarakenne ja palveluverkot

projekti 10. Maankäytön ja liikenteen ratkaisut tukevat kävelyä ja pyöräliikennettä

projekti 11. Kävelyn ja pyöräliikenteen vahvuuksien hyödyntäminen tiivistävässä ja monipuolistuvassa kaupunkirakenteessa

projekti 12. Palveluiden saavutettavuuden parantaminen kävelen ja pyörällä

Ohjelman toimeenpano

Kehittämishjelmaluonnokseen pyydettiin kommentit jäsenkunnista ja julkisesti. Tampereella yhdyskuntalautakunta käsitteli luonnosta 9.2.2021. Seutuhallitus hyväksyi kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämishjelman 26.5.2021 ja päätti käynnistää kehittämishjelman toteutuksen. Samalla käsiteltiin ensimmäiset askeleet kehittämishjelman toimeenpanossa.

Seudun kävelyn ja pyöräliikenteen asiantuntijayhteistyö on keskeisessä osassa kehittämishjelman jalkauttamisessa. Päätökset konkreettisista kehittämistoimista ja siten kävelyn ja pyöräliikenteen kehittymisestä tehdään pääosin kuntien budjeteissa. Tampereen kaupungin osalta käynnissä on kävelyn ja kaupunkielämän ohjelman laatiminen sekä pyöräliikenteen kehittämishjelman laatiminen. Molemmat kaupunkitason ohjelmat nojaavat seudullisiin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin ja osaltaan konkretisoivat seututason linjauksia kuntatasolle.

Kehittämishjelman toimeenpanon edistymistä seurataan vuosittain seudullisissa toimielimissä. Seurannan yhteydessä ja osana seudun talousarviovalmistelua otetaan huomioon myös tarpeet ja mahdollisuudet edistää kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämishjelman toimeenpanoa seudullisessa yhteistyössä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Ari Vandell, Timo Seimelä, Sanna Ovaska, Jouni Sivenius, Kimmo Myllynen, Pasi Halme, Kari Kannisto, Mirjam Larinkari, Hanna Montonen, Elina Karppinen, Pia Hastio, Leena Jaskanen, Anna-Leea Hyry, Tarja Nikupaavo-Oksanen

Liitteet

- 1 Liite Yla 16.11.2021 Seudun KÄPY2.0 Loppuraportti
- 2 Liite Yla 16.11.2021 Seutuhallituksen päätös 26.5.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 340

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 43 Poikkeamishakemus tontille Äijänahteentie 43, Lamminpää, käyttötarkoituksen muutos, 01.11.2021

§ 44 Poikkeamishakemus kiinteistölle Nauhatehtaanraitti 25, Lamminpää, jätevesipumppaamon rakentaminen, 01.11.2021

§ 45 Poikkemishakemus tontille Suokorvenkatu 6, Ryydynpohja, varastojen rakentaminen, 01.11.2021

§ 46 Poikkeamishakemus tontille Tikkutehtaanrinne 5, VIII (Särkänniemi), autopaikkamääräyksestä poikkeaminen, 08.11.2021

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 236 Kiertotalousperusteiden kriteerien kehittäminen ja CO2-laskenta, 03.11.2021

§ 237 Vahingonkorvausvaatimus autovahingosta Pakkahuoneen aukiolla, 07.11.2021

§ 238 Vahingonkorvausvaatimus kompastumisesta Federleykadulla, 07.11.2021

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,

liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 126 Liikennemerkkimuutokset Kissanmaankadun eteläpäässä ja Pelikadun itäpäässä, 28.10.2021

§ 127 Kolmihaarankadun tasoristeyksen varoitusmerkkien muutos, 28.10.2021

§ 128 Pysäköintirajoitusten muutospäivitys Sudenkadulla Kissanmaankadun länsipuolella, 02.11.2021

§ 129 Pysäköintikieltoalumerkkien poistaminen Tekunkadulta, 04.11.2021

§ 130 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen Sorilan päiväkodin pihalle, 04.11.2021

§ 131 Hoitopalveluiden Z-lupien myöntäminen, 09.11.2021

§ 132 Kotihoidon pysäköintilupien myöntäminen, 09.11.2021

§ 133 Rongankadulla sähköautoille varattujen paikkojen poisto,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

09.11.2021

§ 134 Pysäköinnin muuttaminen rajoitetuksi Karhunkadulla välillä
Takahuhdintie - Sudenkatu, 10.11.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§330, §331, §332, §333

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisena

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§325, §326, §327, §328, §329, §334, §337, §339, §340

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§335, §336

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§338

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.